

令和8年度

横浜市東永谷地区センター事業計画書

指定管理者

一般社団法人こうなん区民利用施設協会

事業計画書様式2-(1)

横浜市東永谷地区センター 指定管理者事業計画書			
提出年月日 令和8年2月24日			
団体名	一般社団法人こうなん区民利用施設協会		
代表者名	会長 淡路 伸勝	設立年月日	平成24年4月3日
団体所在地	横浜市港南区港南6-2-3 桜道コミュニティハウス内		
電話番号	045-847-5211	FAX番号	045-847-5262
現在運営している施設名	所在地	運営開始年月日	
横浜市港南地区センター	港南区日野1-2-31	平成7年4月1日	
横浜市東永谷地区センター	港南区東永谷1-1-12	平成9年6月8日	
横浜市野庭地区センター	港南区野庭町612	平成14年2月9日	
横浜市桜道コミュニティハウス	港南区港南6-2-3	平成12年4月28日	
横浜市日野南コミュニティハウス	港南区日野南6-14-1	平成22年11月1日	
横浜市下野庭スポーツ会館	港南区野庭町136-4	平成7年4月1日	
野庭すずかけコミュニティハウス	港南区野庭町346-2	平成7年4月1日	
上永谷コミュニティハウス	港南区上永谷4-12-14	平成7年4月1日	
日限山コミュニティハウス	港南区日限山2-16-1	平成7年4月1日	
港南台コミュニティハウス	港南区港南台2-14-1	平成10年4月25日	
港南区民活動支援センター	港南区港南中央通10-1	令和3年4月1日	

1 一般社団法人こうなん区民利用施設協会に関すること

(ア) 一般社団法人こうなん区民利用施設協会の経営方針について

(イ) 一般社団法人こうなん区民利用施設協会の事業実績(活動実績)について

(ア) 一般社団法人こうなん区民利用施設協会の経営方針について

一般社団法人こうなん区民利用施設協会(以下「当協会」という。)は、

『つどい、ふれあい、にぎわう』

『地域とともに育ち、育てあう』

をモットーに、長年積み重ねた運営のノウハウ及び地域との連携・信頼関係を生かして、地域住民が身近な場所で、個人利用やさまざまなグループによる活動を、円滑に行うことができますようにします。これにより地域住民同士の交流や地域コミュニティの活性化を図り『愛あふれる♡ふるさと港南』の推進に貢献してまいります。

施設協会においては、これまでの地域からの信頼を基に、区内で複数施設の運営を担っているメリットを活かし、人材育成の推進、人的・物的資源の有効活用を進めます。各施設の運営に当たっては基本的なサービスレベルを標準化し、更に向上させることにより、利用者の利便性・公平性の保持を図ります。その上で地域及び利用内容等の特性を尊重し、よりよい『お客様へのサービス提供』を徹底してまいります。

また、協会事務局が会計経理、労務管理を一元的に行うことによるスケールメリットを活かし、収入の増加及び管理経費の節減に努め、利用者サービスの向上に繋がります。

(イ) 一般社団法人こうなん区民利用施設協会の事業実績(活動実績)について

当協会は、地区センター3館、コミュニティハウス6館、スポーツ会館及び港南区民活動支援センターの合計11施設の運営・管理業務を行い、健全な経営基盤の確立と着実な実績をあげています。事務局を含めて職員101名が、常に利用者の視点に立って、快適で安全な施設管理、サービスの向上に努めています。

また、自主事業についても、利用者のニーズ、自主性を取り入れた講座等を実施し、令和6年度の利用実績は329,992人(令和5年度305,079人)となっており、概況は次のとおりです。

施設名	来館者数(人)	自主事業数	自主事業の参加延べ人数(人)
港南地区センター	68,884	29	936
東永谷地区センター	83,252	28	1,749
野庭地区センター	76,178	25	1,412
桜道コミュニティハウス	22,967	11	1,721
日野南コミュニティハウス	20,616	11	1,487
下野庭スポーツ会館	9,117	13	591
野庭すずかけコミュニティハウス	11,195	9	366
上永谷コミュニティハウス	13,971	14	1,818
日限山コミュニティハウス	14,415	8	718
港南台コミュニティハウス	9,397	9	564
施設合同事業		23	743
合計	329,992	180	12,105

(ウ) 一般社団法人こうなん区民利用施設協会の考える情報提供及び情報公開について

情報提供

区民・利用者に対し、次の媒体を通じて、施設の利用案内、講座の案内、サークル紹介等の情報提供をわかり易くかつ迅速に行っていきたいと考えます。

- ① 地区センターホームページの活用
- ② 施設案内パンフレットによる概要、利用方法等のPR
- ③ 『地区センターだより』の発行
- ④ 自主事業内容、事業ごとの周知、募集
- ⑤ 広報よこはまこうなん区版の活用
- ⑥ 港南区ホームページの活用
- ⑦ 港南区民活動支援センターでの情報提供
- ⑧ 協会傘下の地区センターやコミュニティハウスでの『たより』・『ポスター』の掲出及び『チラシ』の配布、自治会町内会回覧の活用及び掲示版への掲示のお願い
- ⑨ 地域情報誌を活用した広報
- ⑩ 館内にPRコーナーを設置し、館の情報、グループ活動情報の提供等に活用
- ⑪ SNS の活用による広報(一部の地区センター)

情報公開

施設管理運営の透明性の確保により、利用者の信頼獲得のために必要であり、そのために次の情報を公開します。

- ① 経営方針
- ② 特定個人情報等の取扱いについての基本方針
- ③ 個人情報取扱方法
- ④ 利用要綱
- ⑤ 苦情・事故の対応方法
- ⑥ 事業計画書・報告書
- ⑦ センター委員会の結果報告
- ⑧ 利用者アンケートの結果報告
- ⑨ 利用者会議の結果報告
- ⑩ 第三者評価の結果報告
- ⑪ その他

以上により、さらなる施設利用者の拡大に向け情報提供、公開の強化、充実に努めます。

事業計画書様式2-(3)

2 東永谷地区センターの管理運営に対する基本理念に関すること

(ア) 東永谷地区センターの管理運営を希望する理由について

(イ) 一般社団法人こうなん区民利用施設協会における地区センター管理運営の位置づけについて

(ウ) 港南区の特徴や地区センターの設置目的と、運営への反映の考えかた

(ア) 東永谷地区センターの管理運営を希望する理由について

当協会は、3館の地区センターを含む11施設を管理・運営してきた実績を有し、それらの物的、人的資源を連携して活用することにより、地域のコミュニティの発展に向け、その役割を果たしています。

今後とも東永谷地区センターを含む複数施設を運営することにより、それぞれの施設の特性を尊重しつつ、蓄積されたノウハウ等を生かすとともに、事業面でも相乗効果を発揮し、ご利用の皆さまにさらなる良好なサービスを提供できるものと考え希望するものです。

(イ) 一般社団法人こうなん区民利用施設協会における地区センター管理運営の位置づけについて

港南区の区政運営方針の基本目標である、「地域の皆さまと協働でつくる安全で誰もが安心して暮らせるまち」の実現に向けて、区役所及び区民活動支援センターとの連携、併設のケアプラザ及び小・中・高校との連携や区民の主体的な活動の支援などを通して、地域の皆様と一緒に進める地域づくりに積極的に取り組みます。

これまでの地区センター運営において積み重ねたノウハウ及び連携・信頼関係を生かして、住民同士の交流が図られ、地域コミュニティが醸成される地域に密着した親しみやすい施設運営を目指します。

(ウ) 港南区の特徴や地区センターの設置目的と、運営への反映の考えかた

港南区は、起伏の多い地形で、区域のほとんどが住宅地となっており、道路、交通の主要幹線はほぼ整備されているものの、高齢者、子育て中の家族にとっては、移動に困難性を伴う地域も多く存在します。昼夜間人口比率も低く、小中学生、高齢者以外は、市外・区外への通勤・通学者が多いため夜間利用が少なくなっています。

地区センターは、地域の皆さまの生涯学習など様々な「自主的な活動の場」であり、その活動を通じて「相互交流を深める場」として、「地域コミュニティの活性化」と「地域の交流促進」に寄与する施設であると考えています。

港南区は、「愛あふれる♡ふるさと港南に」をテーマに、未来ある子ども達に「ふるさと港南」と感じてもらえるよう「協働による地域づくり」を進めています。

東永谷地区センターは、このような地域づくりに貢献できるように地域の施設、団体、学校と連携を強化し、「地域の皆さまの生きがいのある暮らしづくり」と「活力ある地域社会の実現」に向け、皆様の声に耳を傾けながら、地域団体・地域の方々との絆を、一層深めるよう事業を展開し、誰もがいきいきと暮らしていくことができる「協働による地域づくり」を進めていきます。

事業計画書様式2-(4)

3 東永谷地区センターの管理運営に対するニーズ等の把握に関すること

(ア) 地域の特徴のとらえ方と、運営への反映の考え方

(イ) 地域ニーズや利用者ニーズのとらえ方と、運営への反映の考え方

(ウ) 他施設や併設施設との連携について

(ア) 地域の特徴のとらえ方と、運営への反映の考え方

東永谷地区センターが位置する地域は、丘陵地の高台に位置する住宅地域で、昭和30～40年代から居住している方々が多く高齢者比率も上昇している一方で、社宅が集合住宅などに転換された場所も多く、若い世代も増えています。周辺には、小・中・高等学校があり、放課後の居場所や学習の場になっており、他の地区センターと比べて児童生徒の利用が多くなっています。主な交通機関はバスで、鉄道駅からは距離があるため、帰宅途中の社員などの利用はほとんどありません。

これらの地域特性を念頭に幼児からご高齢の方まで幅広くニーズの把握に努め、地域や利用者に喜ばれる施設づくりを目指し、施設の管理・運営に反映させていきます。

(イ) 地域ニーズや利用者ニーズのとらえ方と、運営への反映の考え方

地域ニーズや利用者ニーズの把握は、①センター委員会 ②利用者会議 ③自主事業参加者 ④近隣地区に居住するスタッフ ⑤利用者アンケートやご意見箱⑥併設の東永谷地域ケアプラザ⑦自治会関係者⑧SNS 等から幅広く収集します。

これに基づき、利用者の意見・要望をできる限り活かせる事業を企画・実施してまいります。また、館内設置の「利用者の声」等を参考にして事業運営に反映させてまいります。

(ウ) 他施設や併設施設との連携について

《館周辺の小学校、中学校、高校との連携》

小学校	総合学習授業の訪問受入れなど、地域の身近な施設としての役割を果たすとともに運動会や地域フェスティバル等、積極的に参加して地域の一員として見守り、交流を深めてまいります。
中学校	職業体験の受入れ、自主事業のコンサートの参加やギャラリー展示の発表の場を提供するとともに体育祭、文化祭といった学校行事にも積極的に参加して交流に努めます。また、学校運営協議会と連携して協働体制を一層強化させ、地域施設と学校の取り組みを相互に結び付け、支援する環境づくりを推進してまいります。
高校	自主事業でのプラネタリウムの講座開催等、学校設備を活用して地域の交流を深めるとともに高校生の自主的な企画運営の活動の支援を行っていくことにより連携の推進を図ってまいります。

《併設する東永谷地域ケアプラザとの連携》

東永谷地域ケアプラザと適時的確に情報共有、連絡、相談等を密にして、対応の迅速化や効率化を図るとともに、地域の課題や施設の管理運営に反映させます。共有部分の修繕については、故障の対応に加え、中長期的な建物・設備の改修・更新について連携して対応してまいります。

また、緊急時（震災、火災、急病人など）の対応をはじめ、合同防災訓練の実施や共催事業の開催、ボランティア団体の支援、「認知症を知るコーナー」の設置等、複合施設として連携協力してまいります。

事業計画書様式2-(5)

4 東永谷地区センターでのサービスの提供に対する考え方

(ア) サービスの提供に関する基本的な考え方

(イ) 会議室等の利用に関する取扱いについて

(ウ) 活動の場を必要とする個人や団体に対する相談、調整、助言等について

(ア) サービスの提供に関する基本的な考え方

地域の皆さまが気軽に利用する施設として、公平・公正な運営のもと明るくさわやかな対応を心掛け、社会情勢の変化、利用者ニーズや地域ニーズの多様化に合わせて、あらゆる世代にとって利用しやすいサービスを提供します。また、皆さまからのご意見・ご要望に真摯にお応えし、利用者満足度の向上を図るとともに清潔で安心安全な心地よい施設環境を整えてまいります。各種リサイクル機能を導入して来館者の利便性を高め、ご利用者に寄り添った柔軟なサービスの向上に努めてまいります。

(イ) 会議室等の利用に関する取扱いについて

皆さまに気持ちよくご利用いただくために各室の使用前後のチェック、セットアップに努めるとともに弾力的な利用方法等のサービスに努めます。デジタル化の加速を踏まえて、従来の電話や来館申込みに加えて、パソコン・スマホによる Web を活用した部屋の予約や自主事業の申込みシステムを整備し、広く推奨してまいります。

予約申込

- ①利用月の2か月前から Web 予約、3か月前から来館予約での抽選のエントリーができます。
- ②抽選後の空室は、来館、電話、パソコン・スマホのいずれでも予約可能です。
- ③利用月の1か月前の1日からは、10件まで空室の予約ができます。

予約情報(エントリー・抽選結果・空き室)

- ①パソコン・スマホや館内専用ディスプレイで当館のホームページや横浜市の地区センター情報で予約状況の確認をすることができます。
- ②メールアドレスを登録することにより、抽選結果等の通知を受けることができます。

利用方法

- ①利用当日は1時間単位で利用できます。
- ②料理室は料理以外にも利用できます。
- ③2階廊下ベンチで飲食が可能です。

その他

- ①館内で Wi-Fi 利用できるインターネット環境を整備しています。
- ②自主事業からの発展グループに一定期間優先利用できる仕組みを整えています。
- ③自主事業の応募に Web 申込フォームを導入し、オンライン申込みを可能にします。
- ④SNSを活用し、広く情報発信に努めます。

(ウ) 活動の場を必要とする個人や団体に対する相談、調整、助言等について

当館で活動する団体の紹介コーナーや他施設のたよりをファイルにまとめ、活動情報を提供します。窓口相談に対しては、専門家の紹介、活動の進め方等の調整、助言等を行うだけでなく、相談内容に応じて、横浜市、港南区役所、地域ケアプラザ、区民活動支援センター等の情報を提供し、可能な限り支援をしています。また、日頃から港南区民活動支援センターと連携を密にし、地域においてランチとしての機能を果たします。

事業計画書様式2-(6)

5 自主事業計画

(ア) 自主事業計画の考え方

(イ) 自主事業の構成

(ア) 自主事業計画の考え方

少子高齢化が進行し、地域社会とのつながりの希薄化も窺える状況下において、地域の方々の集いや交流を促進し、地域の活性化、活力の強化に貢献するべく、参加し易い、魅力のある事業を計画していきます。また、自主事業の計画にあたっては、地域及び利用者のニーズやアンケート結果を踏まえるとともに、館としても地域に対する提案力を高めていくことが必要であると考えています。

なお、自主事業の実施に際しては、

- ◆地域の団体、地域の様々なリーダーを講師、指導者として活用します。
- ◆企業の社会貢献活動を取り入れ、関係機関との連携を図り実施します。
- ◆ボランティアの協力により地域の力を引き出し魅力的な運営をします。
- ◆子育て支援や子ども・青少年健全育成を図ります。

(イ) 自主事業の構成

自主事業は、上記(ア)の考え方にに基づき、次のとおりテーマを設け、実施します。

自主事業は、上記(ア)の考え方にに基づき、次のとおりテーマを設け、38事業を実施します。

(1) 健康・生きがいつくり (楽しく健康寿命を延ばす)

- *ひざちゃん体操 *ケア・ウォーキング講座 *ととのう整体ヨガ *転倒予防教室
- *認知症・介護食講座 *やさしいバレエ体操 *筋膜リリース&ストレッチ

(2) 子育て支援／子どもと保護者が楽しく参加

- *こころすくすくおはなしくらぶ *親子で料理 *お菓子教室
- *親子で音楽あそび(前期・後期) *「似顔絵」で思い出つくり

(3) 青少年の健全育成

- *木工工作教室 *環境理科実験教室 *かけっこ教室 *プラネタリウム
- *ふしぎ発見理科クラブ *ウィンナー飾り切り教室 *バルーンクリスマスツリー

(4) 生活力アップ

- *お片付け基礎講座 *珈琲を極める教室 *ビューティー講座
- *ハーブティー講座 *簡易金継ぎ講座 *漢方講座 *俳句をたのしむ
- *シニアスマホ教室 *干支のお正月飾り *水彩画教室 *お菓子の話

(5) 地域のつながりづくり、活性化、活力アップ

- *写真・絵画ギャラリー *オータムコンサート in 東永谷 *みんなで作る ブックツリー
- *フラワーウォーキング *季節の彩り花展(ボランティア養成講座)
- *和太鼓演奏会&体験会 *七夕

スポーツ及び子ども対象の事業については、必ず傷害保険に加入します。

- ◆令和8年度は、屋上防水等工事予定(10月～2月)のため、ご利用の皆さまの発表の場である「コンサート」の開催を前倒しで行い、地域のつながりづくり、活性化図ってまいります。

6 施設の経営に関する考え方

(ア) 指定期間中の経営に関する基本の方針について

(イ) 効率的運営のための具体的な計画について

(ウ) 利用料金の単価の設定及び利用率の想定について

(ア) 指定期間中の経営に関する基本の方針について

当協会の経営理念は、

私たちは、『港南区における区民利用施設の管理運営を通じて区民の皆さまの「生きがいある暮らしづくり」と「活力ある地域社会の実現」に貢献する』という経営理念のもと、広く地域社会に貢献すべく事業展開をしています。

当協会の経営方針は、

- ① 私たちは、高い目標を目指して、常にサービス向上のための継続的な改善活動を行います。
- ② 私たちは、社会的責任と公共的使命を意識して、コンプライアンスに根差した経営を行います。
- ③ 私たちは、常に区民の皆さまのニーズを的確に捉え、その期待に応えます。
- ④ 私たちは、一人ひとりがつながり、地域で支え合う関係を育むための担い手になることを目指します。
- ⑤ 私たちは、経営理念を実践するため、人材育成に重点を置き、信頼される職員の育成を行います。

(イ) 効率的運営のための具体的な計画について

当協会が行っている複数施設の運営は、

- ① スケールメリットを生かした予算の弾力的執行、職員の採用及び配置等、人事労務事務の効率化
- ② 運営面で利用者に分かりやすく公平であるための、統一的ルール等の設定、運用
- ③ 事業の計画及び実施に係る企画力、ノウハウの相互活用、連携による内容の充実
- ④ 資材、設備等の共用物品の共同購入による有効活用
- ⑤ 災害時に利用者の安全を図る等防災対応能力の向上

など効果的・効率的な運営を行う点でメリットを有しており、

- ① 館長等職員の研修の充実と、事務局の総括・調整機能の強化
- ② 年間の業務スケジュールに基づき、館長会議、副館長会議、スタッフ会議を開催

などにより、運営面での調整をはじめ、事業計画上の情報交換、連携、課題、情報の共有・解決策の提示重要事項の周知徹底等をきめ細かく行います。

収入面では、ニーズを捉えた魅力的事業を企画するなどにより、施設利用率の向上による利用料金収入の増加に努めます。

(ウ) 利用料金の単価の設定及び利用率の想定について

利用料金は、『横浜市地区センター条例』に定める料金を基準としますが、各室の利用実績に応じて利用しやすい料金設定の検討を進めます。

利用率については、新型コロナウイルス感染拡大以降、利用者の高齢化も重なり、利用者数とともに減少していましたが、多種多様な事業の提供、新規利用者の開拓、利用団体の運営支援、港南区民活動支援センターのネットワーク参加施設と連携したイベントの開催など施設の利用促進を図り、利用実績の回復に努めています。

7 施設の運営に関する職員体制・情報保持等の考え方

(ア) 職員の配置及び採用について

(イ) 職員の研修計画について

(ウ) 個人情報の保護の措置について

(ア) 職員の配置及び採用について

東永谷地区センターに次のとおり職員を配置します。

常勤職員(館長1名・副館長2名)		スタッフ(14名)	
4週8休のローテーション勤務		1週間交替勤務	
早番	8時45分～16時45分	午前(2名)	8時45分～13時00分
遅番	13時15分～21時15分	午後(2名)	12時45分～17時00分
		夜間(2名)	16時45分～21時00分
		作業(1名)	7時30分～10時30分

常勤職員、スタッフの採用については、次の方針により、慎重に選考を行います。

館長

統括責任者として、広い視野で物事にあたり、指導力・統率力・調整能力に長けた人材であるとともに、地域の皆様から信頼され愛され、熱意と意欲のある人材とします。

副館長

施設管理、図書管理等の担当業務に精通しており、企画力と創造力やパソコンスキルを兼ね備え、サービス精神が旺盛で、だれとでも明るく接することができ、地域活動にも関心が高く、かつ地域に貢献したいという意欲のある人材とします。

スタッフ

地域のニーズ把握等地域と施設の橋渡しの役割を担う人材として、明るく誠実な人柄で近隣に在住する者とします。また、地域に密着した区民利用施設の役割を理解し、公平で的確・迅速な対応ができ、かつ協調性を兼ね備えた意欲のある人材とします。

(イ) 職員の研修計画について

次に掲げる3点の方針に従い、PDCA サイクルによる、継続的な施設改善、業務改善を行うこと、また利用者から信頼される職員を育成するため、定期的に研修を企画実施します。

- ① 利用者ニーズに適切に応える利用者サービスの徹底
- ② 利用者の安全を十分に配慮するとともに、緊急時の即時対応
- ③ 職員一人一人の能力の向上

(ウ) 個人情報の保護の措置について

当協会は、個人情報は施設利用者の資産であることの意識を徹底し、『個人情報保護方針』を定めさらに、『組織的』『人的』『物理的』『技術的』の4つの対策からの取組みを定め、個人情報を適切に取り扱うことを全職員に徹底していきます。

また、平成28年1月から開始したマイナンバー制度に対応する『特定個人情報等の取扱いについての基本方針』及び『特定個人情報等取扱規程』を定め、協会職員がマイナンバー制度を理解し、責任をもって対処していくことを徹底します。

事業計画書様式2-(9)

8 緊急時対策について

(ア) 防犯、防災の対応について

(イ) その他、緊急時の対応について

防犯・防災マニュアルを定め、各種研修等機会を捉えて危機管理意識を高めます。
また、常日頃から併設する地域ケアプラザとともに万一来臨に備えます。

(ア) 防犯、防災の対応について

○防犯の対応について

- ①防犯カメラの設置、子ども110番の家の登録等により事件の未然防止に努めます。
- ②ピーガルくん子ども安全メール(県警)で近隣の不審者情報等を把握します。
- ③開館時間内については、職員が毎日定期的に巡回し、館内をチェックします。
- ④地域ケアプラザが設置している全館のカメラの他に、体育室、娯楽コーナー等にカメラを設置し、利用者の安全や危険な利用がないように監視し事故等の未然防止に努めます。
- ⑤閉館中については、民間警備会社に機械警備を委託し、異常事態(進入、火災、ガス漏れ)を感知した場合は現場に急行するとともに、状況により警察署・消防署等に連絡する流れになっています。

○防火・防災

- ①利用者向けに、広域避難場所、地域防災拠点への避難経路や、館内の避難経路を館内適所に掲示するとともに、地震・火災の種別ごとに事務室に対応手順書を掲示し、緊急時に備えています。
- ②開館時間内は、職員が毎日定期的に巡回し、火気等の異常をチェックします。
- ③消防計画に基づき、東永谷地域ケアプラザと合同避難訓練を実施しています。
- ④設備については、法令による保守・点検を実施し、正常機能を保持します。
- ⑤激甚災害発生時には、地域に貢献するため区と連携し、横浜市防災計画に基づく補完施設の役割を果たします。

(イ) その他、緊急時の対応について

◇自動体外式除細動器(AED)を設置・・・使用訓練を行って、急病人が出た場合の初期対応に活かします。

◎緊急時の対応

勤務している職員・スタッフで役割を分担し、臨機応変に対応します。また、急病人・けが人が発生した場合は併設する東永谷地域ケアプラザ(有資格者)の協力を得て、専門知識を活かした対応を行います。

◇分担表<ローテーション勤務のため最小配置人数が3人となるため>

職員・スタッフ	職員	スタッフA	スタッフB
役割	総括・連絡	現場対応	避難誘導

◇緊急時に備え緊急連絡網を作成し、スピード感を持って連絡体制を敷くことができるよう日頃から意識の徹底を図ります。

◇感染症対策について対応

感染症対策として、2階ロビーに手指消毒を常備するとともに部屋点検の際には消毒・換気を行います。

自主事業計画書(1)

団体名 一般社団法人こうなん区民利用施設協会

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
ウイナー飾り切り教室	小学生と保護者	10,000	10,000	0	0	8,000	2,000
	16組32人						
	無料						
《東永谷地域ケアプラザ共催事業》 「転倒予防教室」	50歳以上	9,000	9,000	0	7,000	0	2,000
	20人						
	無料						
こんまり流 お片付け基礎講座 「クローゼット編」	一般	9,000	3,000	6,000	7,000	0	2,000
	20人						
	300円						
バレエ音楽にあわせて 「やさしいバレエ体操」	一般	37,000	13,000	24,000	28,000	5,000	4,000
	12人						
	2,000円						
GWこどもの日 「似顔絵で思い出づくり」	未就学児と保護者	12,000	7,000	5,000	5,000	5,000	2,000
	10組20人						
	500円						
みんなで作る！「ブックツリー」	限定なし	4,000	4,000	0	0	2,000	2,000
	100人						
	無料						
親子で料理	小学生と保護者	17,000	7,000	10,000	0	15,000	2,000
	10組20人						
	1,000円						
大人のビューティーアップ講座	50歳以上	5,000	5,000	0	0	2,000	3,000
	20人						
	無料						
親子で音楽あそび(前期)	1～3歳と保護者	33,000	17,000	16,000	28,000	3,000	2,000
	8組16人						
	2,000円						
こころすくすくおはなしくらぶ	幼児と保護者	18,000	18,000	0	16,000	0	2,000
	8組16人						
	無料						
ガーデンネックレス 「フラワーウォーキング」	一般	12,000	6,000	6,000	5,000	5,000	2,000
	12人						
	500円						

自主事業計画書(2)

団体名 一般社団法人こうなん区民利用施設協会

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
《東永谷地域ケアプラザ共催事業》 ケア・ウォーキング講座	50歳以上	28,000	8,000	20,000	21,000	2,000	5,000
	20人						
	1,000円						
七夕の短冊を飾ろう	限定なし	9,000	9,000	0	0	8,000	1,000
	100人						
	無料						
写真・絵画ギャラリー	一般	9,000	9,000	0	0	7,000	2,000
	総数30人						
	無料						
《東永谷地域ケアプラザ共催事業》 南高校プラネタリウム	一般	4,000	4,000	0	0	0	4,000
	70人						
	無料						
「横浜市環境教育出前講座」 おもしろ環境理科実験教室	小学生	7,000	3,400	3,600	0	5,000	2,000
	12人						
	300円						
親子木工工作教室	小学生と保護者	7,000	4,000	3,000	0	5,000	2,000
	10組20人						
	300円						
ふしぎ発見理科クラブ	小学生と保護者	10,000	5,200	4,800	0	8,000	2,000
	16組32人						
	300円						
運動能力向上 かけっこ教室	小学生	9,000	0	9,000	0	4,000	5,000
	30人						
	300円						
初めての水彩画教室	一般	40,000	16,000	24,000	28,000	10,000	2,000
	12人						
	2,000円						
親子で音楽あそび(後期)	1~3歳と保護者	32,000	16,000	16,000	28,000	2,000	2,000
	8組16人						
	2,000円						
オータムコンサートin東永谷	限定なし	60,000	60,000	0	0	50,000	10,000
	200人						
	無料						

自主事業計画書(3)

団体名 一般社団法人こうなん区民利用施設協会

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
《東永谷地域ケアプラザ共催事業》 彩り花展 季節の花の寄せ植え講座 (ボランティア養成)	一般	39,000	39,000	0	7,000	30,000	2,000
	20人						
	無料						
ハーブティー講座 生活を彩る季節のハーブの世界	一般	29,000	13,000	16,000	7,000	20,000	2,000
	16人						
	1,000円						
《東永谷地域ケアプラザ共催事業》 珈琲を極める教室	一般	24,400	14,400	10,000	7,000	15,000	2,400
	10人						
	1,000円						
ととのう整体ヨガ	一般	42,000	18,000	24,000	28,000	10,000	4,000
	12人						
	2,000円						
認知症・介護食の出版・書籍コラボ 講座	一般	22,000	16,000	6,000	7,000	10,000	5,000
	12人						
	500円						
千支のお正月飾りづくり	一般	62,000	30,000	32,000	30,000	30,000	2,000
	16人						
	2,000円						
簡易金継ぎ体験教室	一般	32,000	8,000	24,000	14,000	15,000	3,000
	12人						
	2,000円						
キュートなバルーンクリスマスツリー	小学生と保護者	36,000	24,000	12,000	12,000	22,000	2,000
	12組24人						
	1,000円						
筋膜リリース&ストレッチ講座	一般	38,000	14,000	24,000	28,000	6,000	4,000
	12人						
	2,000円						
おくのほそ道・俳句をたのしむ	一般	33,000	9,000	24,000	28,000	3,000	2,000
	12人						
	2,000円						
ひざちゃん体操	一般	42,000	12,000	30,000	35,000	3,000	4,000
	15人						
	2,000円						

自主事業計画書(4)

団体名 一般社団法人こうなん区民利用施設協会

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
漢方養生むつみ「漢方食と入浴剤」	一般	19,000	3,000	16,000	7,000	10,000	2,000
	16人						
	1,000円						
らくらくスマホ教室	50歳以上	1,000	1,000	0	0	0	1,000
	20人						
	無料						
《東永谷地域ケアプラザ共催事業》 GSJコラボ「お菓子の話」	一般	18,000	15,000	3,000	7,000	10,000	1,000
	10人						
	300円						
和太鼓演奏会と体験会	一般	33,000	33,000	0	30,000	0	3,000
	100人						
	無料						
パティシエの技 「お菓子作りの基本のキ」	一般	27,000	17,000	10,000	7,000	18,000	2,000
	10人						
	1,000円						
合計		878,400	500,000	378,400	427,000	348,000	103,400

自主事業別計画書(1)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
ウインナー飾り切り教室	食べ物を大切にする食と健康について(食育教育)学び、基本的な飾り切りの方法から創造的なアレンジまで、親子でお弁当にも使えるかわいい飾り切りにチャレンジしていただきます。 【企業協力事業】	4月 (1回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
《東永谷地域ケアプラザ共催事業》 「転倒予防教室」	年齢を重ねることで高まる転倒が招く深刻なリスクとは、なぜ転ぶのか、主な原因は、転倒傾向等、転倒を防ぐ転ばない「予防と対策」を学びます。	4月 (1回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
親子で料理	身近な食材「小麦粉」に親しんでいただき、親子で協力して、粉から動物のかたちのパンを作ります。親子で初めての調理体験、手作りの大切さと、親子の思い出をつくります。 【企業協力事業】	4月 (1回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
こんまり流 お片付け基礎講座 「クローゼット編」	捨てられない、たまる一方のお洋服。なんでも入れて物置状態のクローゼット(お洋服)のお片付けから、自分らしい暮らしを実現するためのヒントを学んでいきます。 【港南区街のアドバイザー協力】	5月 (1回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
バレエ音楽に合わせて 「やさしいバレエ体操」	クラシックバレエの要素を取り入れた簡単リフレッシュ体操。バレエ音楽に合わせて、姿勢を整え、姿勢の改善・基礎代謝や筋力アップ・柔軟性を高めて転倒やケガの予防等、また、気持ちもリフレッシュして心身ともにリラックスしていただきます。	5月 (4回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
GWこどもの日 「似顔絵で思い出づくり」	「ふれあいまつり」で人気の似顔絵コーナー。こどもの日の思い出や記念に大切なお子さんの成長を温かな似顔絵で描くイベントを開催します。	5月 (1回)

自主事業別計画書(2)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
大人のビューティーアップ講座	ご高齢の方を対象にスキンケアやメイクなど、「お化粧品」を通して、心身機能や生活の質の維持・向上を図り、健康寿命を延ばし、介護予防に役立てていただきます。 【企業協力事業】	5月 (1回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
ガーデンネックレス 「フラワーウォーキング」	GREEN×EXPO 2027にむけて、「ガーデンネックレス横浜」を応援するウォーキングイベントとして、地域の参加者同士の交流を深めます。 「港の見える丘公園のバラと山手花めぐり」予定	5月 (1回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
親子で音楽あそび(前期)	1～3歳児と保護者を対象に、楽しく音楽と触れ合い、子どもたちの潜在的な基礎能力の発達を促すとともに保護者同士のつながりをつくり、子育ての悩みや知恵などの共有化と情報交換を図っていきます。 【港南区街のアドバイザー協力】	5～8月 (4回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
みんなで作る!「ブックツリー」	来館者に思い思いの「おすすめの本(紹介したい本)」や「すきな本」の感想を葉っぱの形の用紙に記入し、ブックツリーに飾ります。読書意欲を高め、本をきっかけに地域の交流を深めていきます。 《読書活動推進事業》	5～3月 (1回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
こころすくすくおはなしくらぶ	未就学児とその保護者を対象に、絵本の読み聞かせを行い、心を育み感情豊かにします。また、育児中の保護者の交流の場としていただきます。	5～3月 (4回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
《東永谷地域ケアプラザ共催事業》 ケア・ウォーキング講座	正しい姿勢や歩き方でアンチエイジングや一生歩いて健康寿命のばすウォーキングの基本を学び、参加者の健康増進を図ります。	6月 (3回)

自主事業別計画書(3)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
七夕の短冊を飾ろう	日本の伝統行事である七夕飾り。来館の方々に、願いを込めて書いた短冊を笹竹に結んでいただきます。後日、短冊は地元神社に奉納します。	6～7月 (1回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
写真・絵画ギャラリー	地域の方々が気軽に立ち寄り交流を深めることを目的に、2階の長い廊下をギャラリーとして地域の方々の自慢の作品や利用団体の作品を展示、多くの方々に自由に鑑賞していただき地域交流を図ります。	6～3月 (1回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
《東永谷地域ケアプラザ共催事業》 南高校プラネタリウム	近隣の高校の「プラネタリウム」の設備を見学して、親子で夏の星空を体験し、夏休みの思い出をつくりや参加者同士の交流を図ります。 【学校連携:横浜市立南高等学校】	7月 (1回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
「横浜市環境教育出前講座」 おもしろ環境理科実験教室	生物多様性の損失や地球温暖化対策といった環境問題への理解を深めるため、子供たちにペットボトルの再利用でわたづくり、ソーラーランタン工作やLEDやソーラーを活用して電気の大切さを学びます。	8月 (1回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
親子木工工作教室	プロの大工職人さんにカンナやのこぎりなど、普段使うことのない道具を使って、親子で自分だけの木工作品づくりにチャレンジしていただき、親子の一層のコミュニケーションや絆を深める機会にさせていただきます。	8月 (1回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
ふしぎ発見理科クラブ	子供たちに理科の面白さを伝え、“身の回りにある不思議”に興味を持っていただきます。身近なことや、遊びの中の事柄をテーマに楽しみながら探求していただける題材(プログラミング等)を体験していただきます。 【日立横浜理科クラブ協力】	8月 (1回)

自主事業別計画書(4)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
運動能力向上 かけっこ教室	昨年度の大人気講座。秋の運動会に向けて、走ることが得意な子はより好きに、苦手意識を持っている子は好きになるきっかけとなるよう走りの基礎を楽しく学びます。 【神奈川県企業協力事業】	9月 (1回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
オータムコンサートin東永谷	東永谷地区センター音楽サークル、ダンスサークル、地元中学校の吹奏楽部等の演奏会、発表会を開催します。日頃の練習の成果を発表する場として、地域の皆様の交流の場として活用いただきます。	9月 (1回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
《東永谷地域ケアプラザ共催事業》 彩り花展季節の花の寄せ植え講座 (ボランティア養成)	ガーデンネックレス協賛事業として、季節の植物を使った寄せ植えを学んでいただきます。参加者のコミュニティを育み、地域ボランティアを育成します。	9月 (1回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
初めての水彩画教室	初めて水彩画を描く方を対象に、デッサン、色や筆使いなどの基本を学んでいただき、参加者同士の交流や豊かな学びの時間を体験していただきます。	9月～10月 (3回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
親子で音楽あそび(後期)	1～3歳児と保護者を対象に、楽しく音楽と触れ合い、子どもたちの潜在的な基礎能力の発達を促すとともに保護者同士のつながりをつくり、子育ての悩みや知恵などの共有化と情報交換を図っていきます。 【港南区街のアドバイザー協力】	9月～10月 (4回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
ハーブティー講座 生活を彩る季節のハーブの世界	体全体のバランスを整え、心を癒やす効果があるといわれている「ハーブ」について学び、数種のハーブティーを試飲しながら効能について学びます。	10月 (1回)

自主事業別計画書(5)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
《東永谷地域ケアプラザ共催事業》 珈琲を極める教室	コーヒー豆の種類や特徴を学び、ドリップコーヒーを美味しく淹れるコツを学びます。 また、珈琲を通じて参加者の交流のきっかけとします。	10月 (1回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
ととのう整体ヨガ	整体師でもあるインストラクターによるヨガのレッスン。ヨガ・ストレッチ・整体メソッドでカラダのメンテナンス(ととのえ方)を学びます。	10月～11月 (4回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
認知症・介護の出版・書籍コラボ講座	女子栄養大学出版部発行書籍の関連講座。編集者の解説により介護食や認知症の食情報、介護家族のための食事づくりをラクにする工夫等、介護者自身の健康管理にも役立つヒントをお伝えします。 《読書活動推進事業》	11月 (1回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
簡易金継ぎ体験教室	欠けたり、割れたりした陶磁器を修復する「金継ぎ」。 簡易金継ぎは、合成接着剤やパテを使用し、現在の身近な材料で手軽に短時間で楽しんでいただけます。	11月 (1回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
千支のお正月飾りづくり	心がこもった手作りの楽しさや完成後の達成感や喜びを満喫していただけます。布を使ったハンドメイドで、温もりがある世界にひとつだけの魅力がある作品を楽しみ、参加者同士の交流も図ってまいります。 【ボランティアグループつどいの場「おはり箱」協力】	11～12月 (3回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
キュートなバルーン クリスマスツリー	風船を膨らませたり、ひねったり、組み合わせることで色々な物に変身する魔法の風船「バルーンアート」。親子で創造の楽しさを味わっていただき、バルーンアートを通してふれあいと交流を深めていただけます。	12月 (1回)

自主事業別計画書(6)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
おくのほそ道・俳句をたのしむ	静かなブームの「おくのほそ道」はなぜ読み継がれているのか。芭蕉が残した多様な言葉を味わい、俳句の基礎等を解説します。 《読書活動推進事業》	1月 (4回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
筋膜リリース&ストレッチ講座	筋膜リリース専用のボールを使用して、簡単に肩こり・首こり・腰痛を和らげるセルフケア方法を学びます。またストレッチ指導により生活改善を目指します。	1月～2月 (4回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
ひざちゃん体操	一生あるいて健康寿命をのばそう。 ひざに負担をかけない日常生活、100歳まで歩けるひざをつくるひざちゃん体操を学びます。	1月～2月 (4回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
漢方養生むつみ「漢方食と入浴剤」	寒い季節に体調管理や美容に役立つ薬膳の知識や効能、毎日健やかに過ごすためのヒントをを学び、自分にあったからだを癒す入浴剤を作ります。 【港南区街のアドバイザー協力】	2月 (1回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
らくらくスマホ教室	スマートフォンに慣れないシニアを対象に、インターネットでできること、スマートフォンの基本や活用方法、安全な使い方等を学んでいただきます。	2月 (1回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
《東永谷地域ケアプラザ共催事業》 GSJコラボ「お菓子の話」	元製菓会社開発担当の方の商品開発の歴史や、人気のお菓子の裏話を聞き、ボランティアグループ「GSJ」のコーヒーと焼き菓子を楽しんでいただきます。 【港南区街のアドバイザー協力】	2月 (1回)

自主事業別計画書(7)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
和太鼓演奏会と和太鼓体験	身近な施設で気軽に和太鼓に触れることができる機会を提供するとともに多くの方に施設を知っていただき、施設利用者の拡大につなげます。力強い和太鼓演奏披露と、和太鼓の体験会を行い交流を図ります。 【港南区街のアドバイザー協力】	3月 (1回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
パティシエの技 「お菓子づくりの基本のキ」	地元のパティシエをお招きして、お菓子づくりの基本のレシピやコツを学び、試食タイムでスイーツを楽しみながら参加者の交流の場とします。	3月 (1回)

令和8年度 「横浜市東永谷地区センター」 収支予算書兼決算書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	43,210,000		43,210,000		43,210,000	
利用料金収入	3,000,000		3,000,000		3,000,000	体育室屋根工事のため5カ月間利用不可
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	378,000		378,000		378,000	
自主事業収入			0		0	
雑入	770,000	0	770,000	0	770,000	
印刷代	150,000		150,000		150,000	
自動販売機手数料	400,000		400,000		400,000	
駐車場利用料収入			0		0	
その他	220,000		220,000		220,000	カラオケ、物販収入、自販機電気料
収入合計	47,358,000	0	47,358,000	0	47,358,000	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	25,036,000	0	25,036,000	0	25,036,000	
給与・賃金	22,446,000		22,446,000		22,446,000	
社会保険料	1,912,000		1,912,000		1,912,000	
通勤手当	540,000		540,000		540,000	
健康診断費	120,000		120,000		120,000	
勤労者福祉共済掛金	18,000		18,000		18,000	
退職給付引当金繰入額			0		0	
事務費	1,693,000	0	1,693,000	0	1,693,000	
旅費	30,000		30,000		30,000	
消耗品費	800,000		800,000		800,000	
会議滞在費	10,000		10,000		10,000	
印刷製本費	10,000		10,000		10,000	
通信費	270,000		270,000		270,000	
使用料及び賃借料	82,000	0	82,000	0	82,000	
横浜市への支払分	82,000		82,000		82,000	
その他			0		0	
備品購入費	1,000		1,000		1,000	
図書購入費	0		0		0	
施設賠償責任保険	21,000		21,000		21,000	
職員等研修費	4,000		4,000		4,000	
振込手数料	0		0		0	
リース料	405,000		405,000		405,000	
手数料	30,000		30,000		30,000	
地域協力費	30,000		30,000		30,000	
事業費	878,000	0	878,000	0	878,000	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	878,000		878,000		878,000	
自主事業費			0		0	
管理費	12,958,000	0	12,958,000	0	12,958,000	
光熱水費	8,653,000	0	8,653,000	0	8,653,000	
電気料金	3,856,000		3,856,000		3,856,000	
ガス料金	3,100,000		3,100,000		3,100,000	
水道料金	1,697,000		1,697,000		1,697,000	
清掃費	600,000		600,000		600,000	
修繕費	600,000		600,000		600,000	
機械警備費	250,000		250,000		250,000	
設備保全費	2,855,000		2,855,000	0	2,855,000	
空調衛生設備保守	1,208,000		1,208,000		1,208,000	
消防設備保守	220,000		220,000		220,000	
電気設備保守	658,000		658,000		658,000	
害虫駆除清掃保守	39,000		39,000		39,000	
駐車場設備保全費	0		0		0	
その他保全費	730,000		730,000		730,000	カラオケ通信費を二一ス対応費へ
共益費			0		0	
公租公課	2,700,000	0	2,700,000	0	2,700,000	
事業所税	0		0		0	
消費税	2,700,000		2,700,000		2,700,000	
印紙税	0		0		0	
その他（ ）	0		0		0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	3,093,000	0	3,093,000	0	3,093,000	
本部分	3,093,000		3,093,000		3,093,000	
当該施設分	0		0		0	
二一ス対応費	1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000	カラオケ通信費、AED、Wi-Fi保守料含む
支出合計	47,358,000	0	47,358,000	0	47,358,000	
差引	0	0	0	0	0	

自主事業費収入	378,000		378,000	0	
自主事業費支出	878,000		878,000	0	
自主事業収支	△ 500,000		△ 500,000	0	
管理許可・目的外使用許可収入	400,000		400,000	0	
管理許可・目的外使用許可支出	82,000		82,000	0	
管理許可・目的外使用許可収支	318,000		318,000	0	